

Broj: 0209-2522/2  
Budva, 29.07.2019.god.

Na osnovu člana člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 4, 5. stav 2 i člana 6., 7. i 8. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92) člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini »Službeni list RCG« br.044/10), člana 6.stav 2 i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list Crne Gore« br.21/09 i 40/11), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
2. **BAJZEK BORIS, Vojislavljevića 40, Podgorica, [REDACTED]** (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Zaključuju dana 29.07.2019.god.

## U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### Uvažavaći sledeće polazne osnove :

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje delova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019/2023 na koju je saglasnost dala Vlada Crne Gore Zaključkom broj.07-263 od 07.02.2019.god.objavilo Poziv za javno nadmetanje za zakup pristaništa i privezišta br.0209-2267/1 od 27.05.2019.god.i Amandman broj:0209-2267/2 od 29.05.2019.god. na web-sajtu Javnog preuzeća i dnevnom listu „Pobjeda“;
- Da je u postupku po Pozivu za javno nadmetanje za zakup pristaništa i privezišta br.0209-2267/1 od 27.05.2019.god. objavljenim u dnevnom listu „Pobjeda“ i na [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) BAJZEK BORIS sa prijavom broj: 0209-2522/1 od 10.06.2019 godine a saglasno potpisanoj Izjavi broj:0209-2511/2 od 18.06.2019. godina rangiran kao petorangirani za lokaciju označenu **9.5** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023 god. a pozvan obavještenjem broj:0209-2511/33 od 23.07.2019.da pristupi zaključenju ugovora
- Da je Bajzak Boris dopisom broj:0209-2511/39 od 26.07.2019.god. odgovorio na obavještenje i izjasnio se za dinamiku plaćanja

### Član 1

**JAVNO PREDUZEĆE** i izabrani ponuđač BAJZEK BORIS, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezano za korišćenje akvatorijuma ispred kat.parcele 635/2 i 637/1 KO Đuraševići, za postavljanje plutajućeg privremenog objekta.

## I OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2

Predmet ovog Ugovora je korišćenje akvatorijuma ispred kat.parcele 635/2 i 637/1 sve KO Đuraševići, za postavljanje pontonskog privežišta dimenzija 75m x 2.5m, operativne obale dimenzija 25m x 8m za izvlačenje plovila i lokacije za montažno demontažni privremeni objekat kontejnerskog tipa za administrativne potrebe - kancelarija. Površina akvatorijuma iznosi 2250m<sup>2</sup> a površina kancelarije P= 20m<sup>2</sup>.

Lokacije su u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023 god., označene kao 9.4 sa namjenom objekat kontejnerskog tipa za administrativne potrebe i 9.5 komercijalno privežište plovila i operativna obala.

Morsko dobro opisano u članu 1. ovog Ugovora koje obuhvata obalu i pripadajući akvatorijum, se daje/ustupa na korišćenje u postojećem- zatečenom stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora.

Lokacije su prikazane na katastarskom snimku – skici a objekti opisani u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023 god. (Tekstualni dio), odnosno u UTU koji su sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.)

## II NAMJENA MORSKOG DOBRA

### Član 3

Ugovorne strane su se saglasile i prihvataju da se morsko dobro iz člana 1 ovog Ugovora koristi u skladu sa namjenom koja je utvrđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023. UTU i Uslovima za opremanje i održavanje reda na javnom privežištu, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom i Izmjenom i dopunom Kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture koji su sastavni dio ovog ugovora, kao i da sve buduće aktivnosti moraju biti usklađeni sa istima.

***KORISNIK je dužan da saglasno Pozivu za javno nadmetanje prije stavljanja u funkciju (postavljanja) plutajućeg objekta dostavi pismenu Saglasnost Lučke kapetanije Kotor ovom Javnom preduzeću;***

***KORISNIK je dužan da obezbijedi saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo i dostavi je ovom Javnom preduzeću ukoliko planira postavljanje objekata za izvlačenje plovila ili opsluživanje samih plovila čija visina prelazi 40m***

***Za postavljanje privremenih objekata izraditi dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, koji su sastavni dio ovog ugovora.***

***Za operativnu obalu potrebno je uraditi glavni projekat sa proračunom statičke sigurnosti.***

KORISNIK ima pravo naplate naknade za uslugu veza plovnih objekata na pontonskom privežištu kao i naknade za izvlačenje/ spuštanje.

KORISNIK je dužan je da naplatu naknade za privez, izvlačenje i spuštanje plovila vrši prema Cjenovniku koji je potrebno izraditi/uraditi na osnovu Izmjena i dopuna *Kriterijuma za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila.*

KORISNIK je dužan da prethodno dostavi Cjenovnik Javnom preduzeću na odobravanje, u roku od 7 dana od dana zaključenja ugovora.

#### **Član 4**

Na osnovu smjernica Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine, tačke 16.1 KORISNIKU pontonskog privezišta može se odobriti postavljanje informativnog pulta (red vožnji i sl.) do 1m2-širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal. Na informativnom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

### **III CILJEVI UGOVORA**

#### **Član 5**

JAVNO PREDUZEĆE zaključuju ovaj Ugovor sa ciljem da se :

1. obezbijedi održavanje morskog dobra opisanog u članu 2. Ovog Ugovora,
2. postavi ponton, operativnu obalu i objekat i obezbijedi pretpostavke za funkcionisanje i korišćenje pontonskog privezišta i operativne obale u skladu sa Zakonom i Uslovima za opremanje i održavanje reda na objektima obalne infrastrukture.

KORISNIK na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra stiče pravo da na ustupljenom morskome dobru uz odobrenje nadležnog organa obavlja djelatnost pružanja usluge i vezivanja plovila i ostalih dozvoljenih pratećih usluga.

U vršenju namjeravanih djelatnosti korisnik će postojeće morsko dobro koristiti u skladu sa odredbama ovog ugovora i svim pozitivno pravnim propisima kojima je propisano obavljanje namjeravanih djelatnosti, uslovi i standardi zaštite čovjekove sredine, propisanih standarda rada prihvatnih objekata pomorske infrastrukture i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa obavljanjem namjeravanih djelatnosti.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora.

Nijedan član, odredba ili termin u ovom ugovoru ne mogu biti tumačeni na način da KORISNIK stiče bilo kakva svojinska prava, Država Crna Gora jeste i ostaje vlasnik morskog dobra, koje je javno dobro u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa morskome dobru.

#### **Član 6**

Prava stečena ovim ugovorom KORISNIK ne može prenijeti na drugo lice bez posebne pismene saglasnosti Javnog preduzeća.

### **IV NAKNADA**

#### **Član 7**

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora

Izlicitirani iznos naknade za korišćenje morskog dobra iz stava 1 iznosi **9.188,00 eura** (slovima: devet hiljad i jedanaest i osamdeset i osam eura) koji se uvećava za iznos PDV-a, a sve saglasno potpisanoj Izjavi broj: 0209-2511/2 od 18.06.2019. godine.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati u cjelini.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2019. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Tivat 914.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Privremena lokacija daje se u zakup bez postavljenih objekata i infratraktorne opremljenosti.

### **Član 8.**

KORISNIK je dužan da u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019. godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 7 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na privezištu i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, (po njegovom pismenom obavještenju) saglasno članu 9. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020. godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020. godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2020. godinu najkasnije do 31.01.2020. godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30. januara 2021. godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021. godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2021. godinu najkasnije do 31.01.2021. godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30. januara 2022. godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022. godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2022. godinu najkasnije do 31.01.2022. godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30. januara 2023. godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023. godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenja Aneksa ugovora za 2023. godinu najkasnije do 31.01.2023. godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 11. ili povrede obaveza iz člana 12. i 13. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje

inspekcija Uprave za inspekcijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

## V TRAJANJE UGOVORA

### Član 9

U skladu sa uslovima Javnog poziva Javno preduzeće daje na korišćenje akvatorijum za postavljanje pontonskog privezišta i montažni privremeni objekat na period od dana zaključenja ugovora do 31.12.2019.godine uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju nije pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza, kao i to da je predmetna lokacija sadržana u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 u Opštini Tivat.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1.ovog člana ugovora, početkom svake godine dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora (po pisanom obavještenju korisnika), saglasno članu 8 osnovnog ugovora, a najkasnije do 30.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020,2021, 2022 i 2023.godinu) za korišćenje privremene lokacije.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (Hoteli kategorije 4\*ili 5\*) u neposrednom zaleđu, odnosno relaizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

### Član 10.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed (po zahtjevu korisnika) sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## VII OBAVEZE KORISNIKA

### Član 11.

KORISNIK preuzima obaveze:

- KORISNIK je dužan da u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20%** godišnje naknade uvećane za PDV-e ( **činidbena garancija** ).
- da saglasno Pozivu za javno nadmetanje prije stavljanja u funkciju-postavljanja plutajućeg objekta dostavi pismenu Saglasnost Lučke kapetanije Kotor ovom Javnom preduzeću;
- da ukoliko planira postavljanje objekata za izvlačenje plovila ili opsluživanje samih plovila čija visina prelazi 40m dostavi saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo,

- da saglasno Izmjenama i dopunama kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i ostalim objektima obalne infrastrukture, sačini i dostavi Cjenovnik naknada Javnom preduzeću na odobravanje,
- da organizuje i obezbijedi funkcionisanje pontonskog privezišta, odnosno bezbijedan privez plovnih objekata prema propisanim uslovima, izvlačenje i spuštanje plovila iz i u more, isključujući remont i servis plovila i druge aktivnosti koje mogu uzrokovati zagađenje mora;
- obavlja djelatnost na način koji neće dovesti do oštećenja opreme, okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u prvobitno stanje.
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

### Član 12.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda na pontonskog privezištu: nečistoća, neodržavanje pripadajućeg akvatorijuma, kao i operativnoj obali,
- nezaključenje aneksa ugovora do 01.04.2019.godine
- i neizvršavanje drugih obaveza ili izvršenja radnji koje u manjem obimu ugrožavaju bezbijednost, sanitarne uslove na pontonskom privezištu i operativnoj obali.

### Član 13.

Smatraće se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne dostavi pismenu saglasnost Lučke kapetanije Kotor prije postavljanja plutajućeg objekta,
- neodržava red na pontonskom i privezištu, operativnoj obali u skladu sa Uslovima za opremanje i održavanje reda na privezištu koje izdaje Javno preduzeće,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- vrši vezivanje plovila čija visina prelazi 40m, bez prethodno dostavljene saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo
- ne dostavi kompletnu dokumentaciju u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovog ugovora,
- vrši naplatu mimo odobrenog Cjenovnika,
- ne koristi lokaciju u skladu sa namjenom predviđenom ovim ugovorom,
- zabranjuje pristup na javnom pontonskom privezištu i operativnoj obali i njegovo korišćenje neosnovano,
- i postupa suprotno zabranama i ograničenjima preciziranim u Uslovima za opremanje i održavanje reda na objektima obalne infrastrukture koje izdaje Javno preduzeće.
  - u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora ne dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e ( **činidbena garancija** ).

### Član 14.

Ovlašćeni službenici Službe za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježskom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 12. stav1.tačka2 koju utvrđuje Služba za luke i pomorstvo na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica KORISNIKA da učesvuje (po obavještenju JP MD) u postupku kontrole, Služba za kontrolu će sačinčiti službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti korisniku biti upućena opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

### **Mjere i sankcije**

#### **Član 15.**

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučaju kada je kod KORISNIKA konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi KORISNIK može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja, usled čega je došlo do činjenja i nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 12 ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povređene obaveze od strane KORISNIKA.

Opomenom će se naložiti korisniku da otkloni nepravilnosti na privezištu ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 13. ovog ugovora a KORISNIKU se istovremeno nalaže da otkloni utvrđene nepravilnosti, i uredno izvrši ugovorenu obavezu, u roku ne dužem od 5 dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da KORISNIK ne postupi po opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primjeniti sankcije iz ovog člana.

#### **Član 16**

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za održavanje reda na privezištu, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

#### **Član 17.**

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

#### **Član 18 .**

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

## VIII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

### Član 19

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

### Član 20

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskog dobra:

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenje morskog dobra,

Na osnovu člana 11. Zakona o morskog dobra korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra:

- ne koristi morsko pod uslovima određenim Zakonom,
- ako morsko dobro u određenom roku ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

### Član 21

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 13 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima i Uslovima za opremanje i održavanje reda na objektima obalne infrastrukture
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,



-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/privezištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

## **IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA**

### **Član 22.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

Prilog 1. – katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije;

Prilog 2. – Uslovi za opremanje i održavanje reda na objektima obalne infrastrukture, koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom;

Prilog 3.- Izmjene i dopune kriterijumima za određivanje visine naknade za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja, i na ostalim objektima obalne infrastrukture

Prilog 4.- Urbanističko tehnički uslovi

### **Član 23.**

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika ul. **Vojislavljevića 40** odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preuzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

### **Član 24.**

## X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima. Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

## XI STUPANJE NA SNAGU

### Član 25.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

## XI ORIGINALI

### Član 26.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora. Jedan primjerak ugovora dostavlja se nadležnoj Lučkoj kapetaniji a po 2 (dva) primjerka ostaju ugovornim stanama.

### KORISNIK

BAIZEK BORIS



### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Obrađivač

Služba za upravljanje lukama i pomorstvo  
*Jelena Pavićević, dipl.pravnik*



Rukovodilac,  
*Tina Tičić*

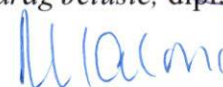


Pomoćnik direktora  
*Dragoljub Marković,*



**Direktor,**

*Predrag Jelušić, dipl.ekonomista*



Datum zaključenja ugovora: \_\_\_\_\_